



BOMACA PROIECT S.R.L

C.U.I.:RO18241044, Nr. Reg. Com. J15/1313/2005

Punct de lucru : Targoviste, str. Plt. Ditescu Stan nr. 1 – 3, et. 2

Tel.: 0730-701000; 0730-703000

e-mail: office@bomaca.ro



Consultanta, asistenta tehnica, proiectare constructii si instalatii pentru constructii
Rețele distributie gaze si apa, rețele canalizare si statii epurare

Nr. 63 din 12.02.2026

MEMORIU JUSTIFICATIV

**privind diferentele valorice dintre Deviz General faza DALI si Deviz General faza P.T.E.
din cadrul proiectului de investitii**

**“LUCRARI DE REABILITARE SALOANE SI GRUPURI SANITARE, SALI DE TRATAMENT,
DOTARI CU ECHIPAMENTE MEDICALE SI NEMEDICALE - Spitalul de Recuperare Bradet, sat
Bradetu, Nr. 73-H, comuna Bradulet, jud. Arges, Nr. cad. 80804”**

La elaborarea Proiectului Tehnic din cadrul Investitiei “Lucrari de reabilitare saloane si grupuri sanitare, sali de tratament, dotari cu echipamente medicale si nemedicale - Spitalul de Recuperare Bradet, sat Bradetu, Nr. 73-H, comuna Bradulet, jud. Arges, Nr. cad. 80804”, au fost luate in considerare si respectate in mod riguros urmatoarele documente si cerinte:

- studiul de fezabilitate aprobat de beneficiar;
- studiul geotehnic;
- avizele tehnice obtinute, inclusiv conditiile si observatiile impuse prin acestea de catre institutiile emitente;
- normativele de proiectare aplicabile, aflate in vigoare la data elaborarii Proiectului Tehnic, precum si legislatia privind autorizarea functionarii unui astfel de obiectiv.

In cadrul Proiectului Tehnic, pe baza planurilor de la faza Detalii de Executie, s-au intocmit antemasuratori si liste de cantitati pe fiecare obiect si specialitate. Acestea au fost elaborate cu respectarea incadrarilor prevazute in Indicatoarele de Deviz aprobate de MLPTL editia 1981 - revizuita si completata la nivelul anului 2001, utilizate de firma noastra, Bomaca Proiect SRL, in cadrul licitatiei pentru aceleasi tipuri de lucrari.

Devizul general al investitiei, elaborat la faza PTE, s-a redactat dupa liste de cantitati intocmite la elaborarea Proiectului Tehnic de catre Proiectantul Bomaca Proiect SRL, iar cunoscarea financiara a acestora s-a efectuat de catre asocierea SC Masterstruct-On SRL (lider), SC Potential Cons SRL, SC Supermedical SRL si SC Concib SRL.

CENTRALIZATOR VALORIC COMPARATIV

Faza DALI - Faza PTE

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA) - D.A.L.I			Valoare (inclusiv TVA) - P.T.E.			DIFERENTA
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TOTAL CAPITOL 1	10,000.00	1,900.00	11,900.00	.00	.00	.00	-11,900.00
2	TOTAL CAPITOL 2				.00	.00	.00	.00
3	TOTAL CAPITOL 3	1,018,387.55	108,684.66	1,127,072.21	1,046,558.99	126,041.16	1,172,600.15	45,527.94
4	TOTAL CAPITOL 4	12,670,513.18	2,407,397.51	15,077,910.69	12,686,262.94	2,664,115.21	15,350,378.15	272,467.46
5	TOTAL CAPITOL 5	690,822.24	120,930.40	811,752.64	674,622.35	127,435.77	802,058.12	-9,694.52
6	TOTAL CAPITOL 6	13,000.00	2,470.00	15,470.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	-3,370.00
7	TOTAL CAPITOL 7	3,409,228.07	647,753.33	4,056,981.40	3,110,702.91	653,247.61	3,763,950.52	-293,030.88
	TOTAL GENERAL	17,811,951.04	3,289,135.90	21,101,086.94	17,528,147.19	3,572,939.75	21,101,086.94	0.00

Valoarea contractata a fost distribuita pe liniile bugetare in functie de sumele rezultate in urma intocmirii proiectului tehnic.

In cadrul Proiectului Tehnic, valoarea aferenta cap.1 - Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor, a fost inclusa in cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza. In consecinta, in cadrul Devizului General de la faza PTE nu a mai fost inscrisa nicio valoare la cap.1.

TVA-ul aplicat la intocmirea Devizului General – faza DALI a fost de 19%, iar la intocmirea Devizului General – faza PTE acesta a crescut la 21%. Diferenta dintre cele doua cote de TVA, respectiv 21% si 19%, fost acoperita din valoarea capitolului 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.

In Centralizatorul de mai sus sunt prezentate valorile comparative extrase din Devizul General faza DALI si din Devizul General faza PTE. Se constata ca valoarea totala, inclusiv TVA este **identica** in ambele Devize Generale.

Intocmit,
Ing. ec. Mierlea Elena

Director General,
Ing. Cornelia Constantin

